

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Priit Valk

ja

Eesti Vabariik Rahandusministeeriumi kaudu, registrikood 70000272, asukoht Suur-Ameerika 1, Tallinn 10122 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab kantsler Merike Saks,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 21.12.2021 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2020-23 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Suur tn 3, Jõgeva** asuvat üüripinda;
- 2) pooled soovivad uuendada lepingu lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“ ning täiendada lisaga nr 4 „Riigimajade läbipääsusüsteemi toimimine“;
- 3) lepingus on kokku lepitud, et infotöötaja teenuse (kood 790) eest tasutakse vastavalt tegelikule kulule, kuid pooled soovivad kokku leppida nimetatud teenuse tasu fikseerimises, mida muudetakse edaspidi poolte kokkuleppel selleks sõlmitava lepingu muudatusega. Eeltoodust tulenevalt muudetakse lepingu lisas nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“ kood 700 „Tugiteenused (790 – infotöötaja)“ muutmise aluseid;
- 4) üürileandja on 17.03.2025 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2026,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Infotöötaja teenuse (kood 790) tasu fikseeritakse vastavalt lepingu lisas nr 3 toodud summale ning teenuse tasu muutmiseks sõlmitakse edaspidi poolte kokkuleppel vastav lepingu muudatus.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasud“** ning asendada see **alates 01.10.2025** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
3. Muuta lepingu **lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“** ning asendada see **alates 01.10.2025** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
4. Jätta ülejäänud lepingu tingimused muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

6. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppe lisad:

1. Lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasud“
2. Lepingu lisa nr 5 „Hoone sisekorraeeskiri“

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Valk
haldusteenuste direktor
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Saks
kantsler
Rahandusministeerium